

**Uchwała nr/...../22
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 2022r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy mieszkaniowej „Zawiszów I” w Świdnicy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) w związku z art. 14 ust.1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 r. poz. 503), na wniosek Prezydenta Miasta, uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy mieszkaniowej „Zawiszów I” w Świdnicy, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/340/05 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 22 marca 2005 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Doln. Nr 71 z dnia 22 kwietnia 2005r, poz. 1540. Plan obejmuje obszar ograniczony od północy granicą administracyjną miasta, od wschodu przebiegiem ulicy Kazimierza Wielkiego, od wschodu skarpą oddzielającą tereny zalewowe rzeki Bystrzycy, od południa granicą terenów zainwestowanych Osiedla Zawiszów.

2. Granice obszaru objętego planem określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie część tekstowa planu, dotycząca:

- 1) uzupełnienia zapisów dotyczących parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- 2) aktualizacji i uzupełnienia zapisów dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej poprzez:
 - a) weryfikację i zmianę ustaleń dotyczących modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej związanych z dostawą energii elektrycznej z indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł energii;
- 3) uzupełnienia zasad dotyczących realizacji miejsc parkingowych o:
 - a) minimalną liczbę miejsc do parkowania przeznaczonych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnicy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZYDENT MIASTA
Beata Moskal-Słaniewska

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

UZASADNIENIE

do uchwały nr/22
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy mieszkaniowej „Zawiszów I” w Świdnicy.

Uchwała zostaje podjęta na wniosek Prezydenta Miasta Świdnicy.

Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy mieszkaniowej „Zawiszów I” w Świdnicy, zatwierdzonego uchwałą nr XXXII/340/05 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 22 marca 2005 r., opublikowaną w Dz. U. Woj. Doln. Nr 71 z dnia 22 kwietnia 2005r, poz. 1540.

Przedmiotem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie część tekstowa planu wyłącznie w zakresie określonym uchwałą.

Przystąpienie do zmiany planu podyktowane jest restrykcyjnie określonymi zasadami realizacji urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu energii elektrycznej i gospodarki ciepłej, co na przestrzeni 17 lat obowiązywania planu przyczynia się do uniemożliwienia wykonania na terenie objętym planem miejscowym rozwiązań wykorzystujących energię odnawialną. Zmiana treści uchwały w tym zakresie będzie odpowiedzią na pozytywne rozpatrzenie wniosku firmy Colgate - Palmolive Manufacturing (Poland) Sp. z o.o., która jest głównym użytkownikiem tego obszaru, wnoszącej o możliwość zlokalizowania farmy fotowoltaicznej, na terenie należącym do Spółki.

Biorąc pod uwagę wytyczne Komisji Europejskiej zawarte w pakiecie inicjatyw politycznych pod nazwą Europejski Zielony Ład, zakładające udziału energii ze źródeł odnawialnych w koszyku energetycznym UE do 40% do 2030 oraz Krajowym planie na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030, a przy tym panujący kryzys energetyczny, zasadnym jest umożliwienie realizacji tego typu inwestycji również na terenie działki inwestora (w obecnej uchwale lokalizacja źródeł niekonwencjonalnej energii możliwa jest wyłącznie poza obszarem objętym planem), z zachowaniem mocy instalacji zgodnej z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. o mocy zainstalowanej do 500 kW.

W ramach zmiany planu uzupełnione zostaną ustalenia rozdziału 6 uchwały, dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wymagane obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zapisy dotyczące realizacji i bilansowania miejsc parkingowych z uwzględnieniem ilości miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Zmianie ulegną zapisy dotyczące ustaleń z zakresu modernizacji, rozbudowy i budowy systemów w zakresie gospodarki ciepłej i energetycznej.

Podkreślić należy, iż wprowadzane zmiany nie będą naruszały ustalonych wskaźników i parametrów zabudowy oraz podstawowych funkcji terenów.

Mając powyższe na uwadze, wnioskuje się o przyjęcie przedmiotowej uchwały.

DYREKTOR WYDZIAŁU

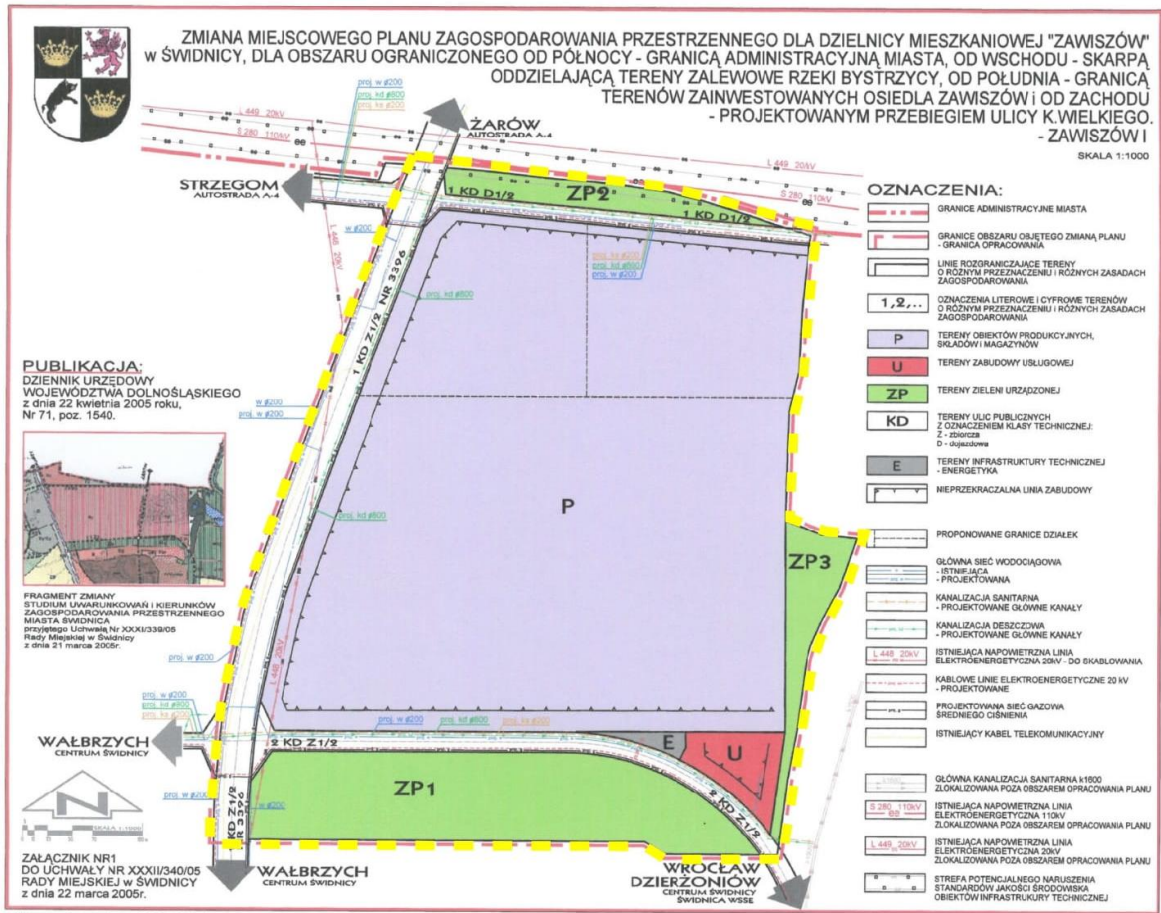
Małgorzata Osiecka

RADCA PRAWNY

Mariusz Starke

Załącznik do uchwały nr
 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy mieszkaniowej „Zawiszów I” w Świdnicy.



 - granice obszaru objętego zmianą planu

PREZYDENT MIASTA
Beata Moskal-Słaniewska